



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 26.05.2026 nr 550401

Meie 17.06.2026 nr 7.1-2/26/9103-2

Rohuneeme tee 93c kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Püünsi küla Rohuneeme tee 93c kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 550401).

Kinnistu (katastritunnus 89001:003:0567) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 5,21-5,24 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121454303) ja piirdeaia ning väravate (EHR kood 221507459) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Osaühing Solpro koostatud „Üksikelamu projekt. Eelprojekt. Töö nr 060326AL“ ja eriosa projekt Osaühing Solpro koostatud „Üksikelamu liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Osa: Välisvõrgud. Veevarustus ja kanalisatsioon. Põhiprojekt. Töö nr 170526“.

Alal kehtib Viimsi Vallavolikogu 15.08.2000 otsusega nr 163 kehtestatud „Taimela maaüksuse detailplaneering“ (koostaja AS Nord Projekt).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Piirdeaed ei tohi takistada nähtavust kinnistult väljasõidul riigiteele.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 5,23. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 550401) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 060326AL_EP_AA-1-02_DP-seletuskiri
- Lisa 2. 060326AL_EP_AA-1-01_DP-pohijoonis
- Lisa 3. 060326AL_EP_AA-3-01_seletuskiri
- Lisa 4. 060326AL_EP_AS-4-01_asendiplaan
- Lisa 5. 170526_PP_VK-3-01_seletuskiri
- Lisa 6. 170526_PP_VK-4-01_ap

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee